

363873 A⁹ Himachal Government Judicial Paper

12
SALE DEED
Sale Consideration Rs. 2000/-

This Sale Deed is made on 18th March 91 between Shri Jeet Ram s/o Shri Mansha Ram s/o village Daugri - ki - Ser Sub Teh. Krishnagarh Kuthar Dist. Solan H.P. (hereinafter called the seller on one part) and Shri Lachhman Kumar s/o Sh. Ram Rattan s/o Sh. Puzan Resident of village Chandi Pargana Gharsiang Sub Tehsil Krishnagarh Dist. Solan H.P. hereinafter called the purchaser of the other part.

Whereas seller is the owner in possession of the landed property comprised in khewal) khatori No. 1/1 khasra No. 23, 24, 26, 27, 28, 29 kils 6 measuring 22 bigha 19 Biswa and 16 Biswanas situated at village Daugri ki Ser Sub Teh. Krishnagarh Dist. Solan H.P. out of which he is owner of his $\frac{1}{12}$ share i.e. 1 bigha 18 biswas 6 biswanas as per copy of Jamabandi for the year 1985-86 which is attached herewith.

And whereas the said seller is owner in possession to the extent of his $\frac{1}{12}$ share in the above landed property has agreed with the purchaser for the absolute sale of his above entire share i.e. 1 bigha 18 Biswas and 6 biswanas for the sale consideration of Rs. 2000/- (Two thousand only) which has been paid to the seller in advance and nothing is to be paid at the time of these presents before the Sub Registrar Krishnagarh.

ATTEST

वै नम्ब्रा मु० २०००/१ =
कृष्णगड मु० ०१६०/१ =

क. नि. य. उप. पेशवा
कृष्णगड

Shree

Sub-Registrar
Krishnagarh, District Solan (H.P.)

जीतराम
पेशवा

जीतराम
मह विलेख पत्र/पुत्री श्री शारदा
निवास: श्री श्री उप तहसील
कृष्णगड ने घाब दिनांक १८-३-११ तदानुसार
..... को मेरे कार्यालय में पंजीकरण
के लिये पेश किया

Shree

Sub-Registrar
Krishnagarh, District Solan (H.P.)

इस निवेदन का अन्वय - शब्द पेशवा
को निम्न लिखित गवाहों के समक्ष पढ़ कर
सुनाया व समझाया गया, जिसे सुन व समझ
कर उस ने इस के निष्पादन को सहो स्वीकार
किया।

पेशकर्ता ने मु. २०००/१६० पहले ही क्रमा नं
प्राप्त करने स्वीकार किये जब कि मु. १०
(..... हपथ) द्वारा समक्ष क्रमा नोट के
रूप में अदा किये जिसे विक्रेता ने वसूल कर लेना
स्वीकार किया।

श्री धनीराम से मैं स्वयं परिचित हू
जो निष्पादक व दूसरे गवाह की भी पहचान
करता है और निवेदन पंजीकृत होवे।

Shree

Sub-Registrar
Krishnagarh, District Solan (H.P.)

धनीराम कर्म
गवाह नं० १

जीतराम
पेशवा

श्री शारदा
गवाह नं० २

Now this sale deed witnessh as under :-

That the seller has received the full consideration amount and the possession has been delivered at the spot which is acknowledged by the seller.

That the seller has given assured that the land under sale is free from all incumbrances and charges.

That the seller has given all rights of path, water, shambhat and all other rights of enjoyment which were enjoyed by the seller and the seller will not object the same. Further the purchaser shall have all rights of ownership etc.

It is further declared that said sale deed include their respective heirs, legal representative and administrators and assigns.

In witnesses whereof the seller has set and scribed his hands to this sale deed in the presence of the following witnesses after admitting its contents as to be true and correct on this 18th march 91 at Krishangash.

Witnesses

① (Shani Ram)
Numberdar
Chandi
Sub. Teh. Krishangash

② (Rau Kishan) Numberdar
Shun
Sub Teh. Krishangash

Seller
(Jee Ram)

Scribed and drafted by
Luvu
Vijay Attri
Advocate.

समाप्त किया जाता है कि विलेख सं० २६
 दिनांक 15.3.91 पंजीकृत हो कर वही सं० 1.....
 कि खण्ड सं० 1..... के पृष्ठ सं० 99..... पर
 दर्ज हुआ तथा प्रति प्रतिरिक्त वही सं० 1.....
 के भाग संख्या 8..... के पृष्ठ सं० 12.....
 से 13..... तक अस्था किये गए तथा अन्वय
 का पत्रांत अंतुपूरक वही संख्या के पृष्ठ सं० 3..... के पत्र
 सं० 12..... तक अस्था किये गये।

(Signature)

Sub-Registrar
 Krishangarh, District Solan (H.P.)

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि श्री लखमन कुमार राठ रतन कुंज
पूरुग साकन चण्डी परगना बरसात उपा-तहसील बुराणगढ़ जिला

5) सालग दि० पु० का स्वार्थ काशी-५) है / श्री लखमन कुमार
नाम का सांगरी का सर में 5-4-19 विद्या रकवा है जो स्वयं

काशी है।

5952
बुराणगढ़ (H.P.)
16/3/91

(Signature)

Sub-Registrar
Krishanpur, District Solan (H.P.)

जोसत वार्षिक मासिक दास्ता ख. न. 410 पराग पिछो उद-तहसिल अन्तर्गत
 जिला सोलुग दि. पु.

साल	जम्मा दिनांक	गणकमा	गोरकमा	कुल रकम	जब्तमा
189-90	94	7-6-8	20-2-4	27-8-12	11500/-
परत		0-58	0-12		
जोसत प्रति निरवा		50-18	10-38		प्रमाणिक किमा बाता टाकि जोसत वार्षिक
" " निदा		1003-60	207-60		उनीक रिकार्ड के इतर-न ठाउजत

नोट: - मोबा डोगरीको से 8.000 पैसुल शुका रफत न. 249

साल के क्वेरे वाका वे ला गरी दुमा
 1/ जोसत साव्य चल गांव की जोसत
 वे सगई गई है।

5955
 4 (11/11/91)
 16/3/91

(Signature)

5945
 4 (11/11/91)

Sub-Registrar
 Krishnagarh, District Solan (H.P.)

