

35114
68 दि 25
0
1
2
No. 2844223

Himachal Government Judicial Paper

RC
18/12



Value of land as per Circle Rate fixed by the Collector Kinnaur is Rs. 9,22,350/- (calculated @ Rs. 1677/- per Centare). Deed written on NJS worth Rs. 470/- (calculated @ 0.05%) & Regn. Rs. 470/- (@ 0.05%) & pasting fee Rs. 10/- paid through Treasury Challan. Document No. 1.85/14

SETTLEMENT DEED

Date 5/12

THIS DEED OF SETTLEMENT is made the 5th day of December, 2014 BY Shri Prem Singh son of late Shri Amir Chand, aged about 48 years, resident of Village & PO Thangi, Tehsil Moorang, District Kinnaur, H.P. (**hereinafter called the First Party**) of the first part, In favour of his son namely:-

- (i) Rahul Khojan son of Shri Prem Singh, aged about 22 years,
- (ii) Dhan Raj son of Shri Prem Singh, aged about 12 years, (minor, through his mother Smt. Raj Kumari)

Both residents of village Thangi, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. (**hereinafter called the Second Parties**) of the second part.


WHEREAS the first party is absolute owner in possession of land bearing Khata/Khatauni No. 47/63min, Khasra No. 149 & 212, Kita-2, measuring 0-05-50 hectare, situated at Up-mahal Pibber, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. (**hereinafter referred to as the said land**) and the same is free from all

Contd.....2

Himmat Singh Negi
Document Writer
R/Peo, Distt. Kinnaur (H. P.)

करी 6... दीन पु वि वि का बरदाव वि पर
पारिषदी मुद्रा वि... 694 वा वि का वि

478


सप वि वि वि का वि
मुद्रा, वि का वि वि का वि

पदा कता
मुद्रा वि वि



इस किसिम के की प्रयोग हो माओरस पुस्तक का के खाने	हदराजों की क्रम संख्या : मामले की माजियत और स्वत्व और रजिस्ट्री की रकम और अन्य शुल्क और प्राप्त हुआ ताजान।
.....	न० दस्तावेज
.....	दस्तावेज की किसिम
.....
.....	मूल्य
.....	रजिस्ट्री फीस
.....	फीस नकल
.....	शब्दों की संख्या
.....	फीस अनुवाद
.....	फीस कमीशन

[Handwritten Signature]
 लप पंजीन
 भूरंग, जिला किन्नौर

(2)

encumbrances charges, trust, liens, attachments, claims or demands whatsoever subsisting and the same is not the subject matter of any suit or litigation or proceedings as security or otherwise to any court or revenue authority; and the second parties have pre-existing right over the said land;

AND WHEREAS, Rahul Khojan and Dhan Raj are sons of the first party and the first party is intending to provide the said land bearing Khasra No. 212 measuring 0-01-62 hectare in favour of Rahul Khojan and Khasra No. 149 measuring 0-03-88 hectare in favour of Sh. Dhan Raj with a view to settle them, without any consideration, in the manner hereinafter appearing;


[Handwritten Signature]

Contd.....3

[Handwritten Signature]
 Himmat Singh Negi
 Document Writer
 R./Pco, Distt. Kinnaur (H. P.)

पत्रा कता
पुनः लिखे

आवकलापिका
परीक्षा 18-12-14
उदाहरणकार वाक्य 3...
रवे को ... पुनः लिखे
इस/उस ... अन्तर्गत
पत्रा ...
एक ...
द्वारा ...
द्वारा ...


सचिव पंजीकृत
मुरंग, जिला किन्नौर

मूल्य	दस्तावेजों की क्रम संख्या
यस किसमें की प्रतीति हो साधारण पुस्तक संविधान के खाने	मामले की मांगियत और स्वल्प और रजिस्ट्री की रासम और धन्य शुल्क और प्राप्त हुआ ताजान।
नं० दस्तावेज	
दस्तावेज की किस्म	
के वाले का	
मूल्य	
रजिस्ट्री फीस	
फीस नञ्जल	
शब्दों की संख्या	
फीस धनुवाद	
फीस कमीशन	

[Handwritten Signature]
 लक्ष्मी कृष्ण
 मूरंग, जिला किनाुर

(3)

NOW THIS DEED OF SETTLEMENT WITNESSES that in pursuance of the said intention, the said first party out of his own free will, without fraud, coercion or undue influence from anybody whosoever and in full possession of his senses does hereby give, convey, grant, transfer and confirm up to the second parties the said land in favour of the second parties in equal shares with all the easement rights such as way, water, forest, bartan rights and other attached to the land forever and absolutely;

AND that the first party has already delivered possession of said land to the second parties and the said second parties shall and may from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, have, hold, occupy, possess and enjoy the property given without any let or hindrance whatsoever from or by the said first party;

Contd.....4

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
 Himmat Singh Negi
 Document Writer
 R/Peo, Distt. Kiannaaur (H. P.)

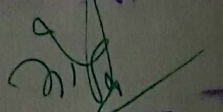
कवला नामा
 प्रेम सिंह
 श्री राम पाल सिंह
 श्री सुन्दर प्रसाद
 श्री कवला नामा

पुत्रा कती
 पुत्रा मित्र

प्राप्त कती

I Rahul Kishor

2 रश्मि

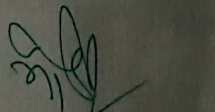

 उप पंचिकाध्यक्ष
 मुरंग, जिला किन्नौर

प्रवाहक I
 श्री रंजन

प्रवाहक II
 श्री रंजन

श्रीनाथ कती
 श्री रंजन

पुत्रागत मित्र जाता है कि पुत्रा कती, प्राप्त
 कती न के लक्षण स्वतंत्र मित्र।


 उप पंचिकाध्यक्ष
 मुरंग, जिला किन्नौर

इन्द्रराजों की क्रम संख्या :

मागने की माजियत और स्वल्प और रजिस्ट्री की रकम और अन्य शुल्क और प्राप्त हुआ ताबान ।

न० दस्तावेज

दस्तावेज की किस्म

मूल्य

रजिस्ट्री फीस

फीस नाम

शब्दों की संख्या

फीस अनुवाद

फीस कमीशन

(4)

Schedule of the property hereby given:

- (i) Khata/Khatauni No. 47/63min, Khasra No. 212 measuring 0-01-62 hectare situated at Up-mahal Pibber, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. in favour of Rahul Khojan.
- (ii) Khata/Khatauni No. 47/63min, Khasra No. 149, measuring 0-03-88 hectare situated at Up-mahal Pibber, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. in favour of Sh. Dhan Raj.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove mentioned.

[Signature]
 सप पं. क. म. म. म.
 मूरंग, विहा किन्नौर

[Signature]

Witness No.1

[Signature]
 Chikhey Tanbe
 870 Basanti Ro & Ton
 Moorang Distt Kinnaur
 H.P.

Witness No.2

[Signature]
 Ram Lal Singh
 Pales Ram Ro & Ton
 Moorang Distt Kinnaur

Scribe:

[Signature]
 Himmat Singh Negi
 Document Writer
 R/Peo. Distt. Kinnaur (H. P.)

First Party

[Signature]

Second Parties

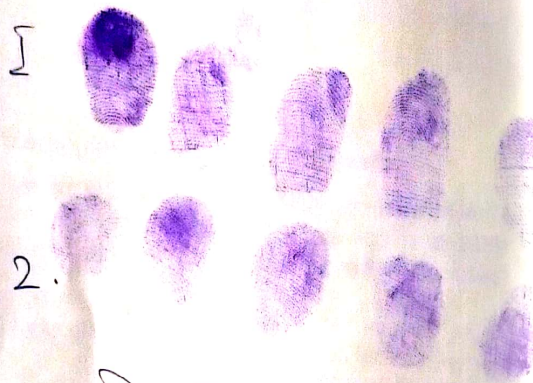
- (i) *[Signature]*
Rahul Khojan
- (ii) *[Signature]*
Dhan Raj (minor
through his mother Smt.
Raj Kumari

Identified by
 Surpreet Poober
 Sinder Poober
 870 Dew Lak Singh
 Har Ton Moorang

निम्नलिखित जंगलियाँ के घरा



निम्नलिखित जंगलियाँ के घरा



प्रमाणित किया जाता है कि
के निम्नलिखित जंगलियाँ के घरा

सप पंजीकरण
मुरंग, जिला किलीर

ककलानामा
बहीका..... नितास बही..... 21
की संका..... 12..... पर बही 20 35/14
कर मही 1/17
65 75

सप पंजीकरण
मुरंग, जिला किलीर