

N^o 32/15
11/12/23

N^o 1784050



RC Accepted.
Presented by Self Sh. Dewa Nand
Identified by Sh. Budh Gian (Number)

Himmat Singh
14/12/15

Sale Consideration of land is Rs. 2,75,000/-
Value of land as per Circle Rate fixed by the Collector Kinnaur is Rs.2,73,710/- (calculated @ Rs. 2710/- per Centare). Deed written on NJS worth Rs. 16500/- (calculated @ 6% for men) & Regn. fee Rs. 5500/- (@2%) & pasting fee Rs. 10/- paid through Treasury Challan.

Document No. 205
Date 7/12/15

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is made this 7th day of December, 2015 BETWEEN Sh. Dewa Nand son of late Shri Sanam Chhetan, aged about 49 years, resident of Village Rarang, Tehsil Moorang, District Kinnaur, Himachal Pradesh (**hereinafter called "The Vendor"**) of the one part AND Sh. Budh Gian son of late Shri Chhetan Dorje, aged about 44 years, R/o Village Rarang, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. (**hereinafter called "The Vendee"**) of the other part.

मिना किनौर

WHEREAS, the vendor is co-owner in possession of land bearing Khata/Khatauni No. 9/173, Khasra No. 205 & 1085/191, Kita-2, measuring 0-08-12 hectare situated at Up-mahal Rarang Khas, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. and vendor's share in this land is 1/8 share which comes to 0-01-01 hectare and the same is free from all encumbrances, charges, trust, liens, attachments, claims or demands

Contd.....2

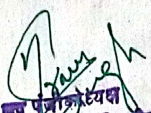
दवा नन्द

Budh Gian

Himmat Singh Nagal
Document Writer
P/Seco, Distt. Kinnaur (H.P.)

पेडा कता
दुधा बल

17...तीन बुद्धिगयल अस्टा...प/पिप
बाबिपती शुभसिफ...रुपय बा...मिल है
1690


जन पत्रिका...
पु...मिल किमोर

No 1784046

2013

Form No. 21

11

बतिरिक्त वही संख्या

स्ताम मूल्य	इन्दराओं की क्रम संख्या
— यह खता इस किराने के लिए जो प्रयोग हो पा है जो साधारण पुरतक 1.4 के संस्कार के खाने लये जाते हैं।	सर्वने की मासिकत और खखत और रबिन्डी की रकम और अन्य शुल्क और पात्र हुआ जावान।
वेकने वाले का	नं० दस्तावेज
	दस्तावेज की तिसस
	मूल्य
	रबिन्डी की रकम
	कीमत मूल्य
	शब्दों की संख्या
	कीमत धनुबाद
	कीमत कमीशन

[Handwritten Signature]
 दस्तावेज की तिसस
 पुरतक, किराने किराने

(2)

whatsoever not subsisting and the same is not the subject matter of any suit or litigation and has not been offered as security or otherwise to any court or revenue authority. This transfer of land doesn't contravenes any provisions of H.P. Tenancy & land Reforms Act, 1972 and H.P. Transfer of Land (Regulation) Act, 1968 or any other law. The Vendee is a Scheduled Tribe and belongs to Himachali agriculturist family.

AND WHEREAS, the vendor by an oral agreement agreed to sell his share of land measuring 0-01-01 hectare being 1/8 share of Khata/Khatauni No. 9/173, Khasra No. 205 & 1085/191, Kita-2, measuring 0-08-12 hectare situated at Up-mahal Rarang Khas, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. (hereinafter referred to as the said land) to the Vendee for a price of Rs. 2,75,000/- (Rupees two lakh seventy five thousand only). NOW THIS DEED WITNESSES in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs. 2,75,000/- paid by the Vendee to the Vendor with the execution of these presents (the receipt whereof the Vendor admits and acknowledges), the said Vendor does, hereby grant, convey, sell, transfer and assign the said land unto and to the use of the said Vendee, free from all encumbrances.

Contd....3

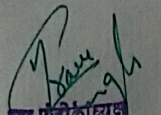
[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
 Himmat Singh Negi
 Document Writer
 R/Peo, Distt. Kinnaur (H.P.)

पेरा अदी
देला री

१२-लाग
पत्रिका वा. व. दिनांक 14-12-2015
बदायुनार घाका प्रथम समय 4
रवे फी बी... देवा. व. ड.
इ. व. प्रदी/विद्य. स्वतंत्र विभाग
राम. मंगल किन्नोर
हिमाचल प्रदेश के स्वयं चलाए कार्यालय में हाका
किन्नोर दरारे पराकरण प्रस्तुत किया ।


राम प्रदीकोटियाजी
पूरंग, थिलम किन्नोर

Form No. 21

1784048

2015

Himachal Government Judicial Paper

13

पंजीरित वही तप्या

खानम मूल्य	खतराकी की खप तप्या
बोट.—बू खानम एत विषय के मातो के लिए की प्रयोग हो सकला है जो साधारण प्रत्यक्ष मजदूरी के लीकला के खाने के लिये जाते हैं।	मायके की मायिमत और खखल और रचिपुकी की खान और खप मूल्य और मायत हुका लोखान।
खानम	ख० पलावेव
खिले	
ख०	पलावेव की खिले
खानम खेवने वाले का खान	मूल्य
	रचिपुकी फीस
	फीस मकल
	खानकी की तप्या
	फीस प्रनुवाद
	फीस कमीशन

(4)

Schedule of the property hereby sold:

Land measuring 0-01-01 hectare being 1/8 share of Khata/Khatauni No. 9/173, Khasra No. 205 & 1085/191, Kita-2, measuring 0-08-12 hectare situated at Up-mahal Rang Khas, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P.

IN WITNESS whereof the Vendor & Vendee hereunto have signed this Sale Deed the day, month and year first hereinabove written.

Witness No.1

सिंह प्रकाश शर्मा
सन्मप्रजो ३० अगस्त २०१५
डाक्टर रमेश प्रदीप शर्मा, जीए
किरी हिंदू

Vendor

देवा शर्मा

Witness No.2

अनंजलि सिंह शर्मा
अनंजलि सिंह शर्मा जीए
शरणा प्रदीप शर्मा, जीए
१६०४

Vendee

My

Scribe:-

Contd....5

Himmat Singh Negi
Document Writer
R/Peo, Distt. Kinnaur (H.P.)

Schedule filed by
Ab
Ajayl Kamekto
Deindar Singh
No Rang

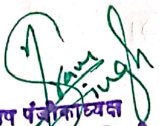
निम्न अंगुलियों के चित्र दर्शा
x



निम्न अंगुलियों के चित्र दर्शा
x



प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त
अंगुलियों के निम्न में समान लक्षण ज्ञात


एच. एन. शर्मा
मुरंग, जिला बिलासपुर

No 1784049

2015

Himachal Government Judicial Paper

Form No. 21

14

जातिरिक्त वही संख्या

स्वामि मूल्य	दस्तावेजों की क्रम संख्या :
नोट.—यह ज्ञात है कि इस दस्तावेज के माध्यम से जो साधारण पुस्तक संख्या 4 के अधिनियम के धारण में लिखे जाते हैं।	नामों की माहिगत और स्वल्प और रजिस्ट्री की रकम और अन्य शुल्क और प्राप्ति हुआ जायान।
स्थान	सं० दस्तावेज
जिले	दस्तावेज की तिथि
नं०	
प्राप्त करने वाले का नाम	मूल्य
	रजिस्ट्री फीस
	फीस तकला
	घण्टों की संख्या
	फीस धनुवाद
	फीस कमीशन

[Signature]
 एन पी सिंह
 मुरंग, जिला किन्नौर

Verification:-

(5)

I, the vendor do hereby verify that this sale deed has been prepared at my instance and under my instructions and the contents of same has been readover to me in vernacular by the scribe and I have understood the same. Whatever has been stated in the Sale Deed is true and correct and nothing has been concealed therefrom.

Witness No.1

[Signature]

Vendor

[Signature]

Witness No.2

[Signature]

[Signature]
 Himmat Singh Nagl
 Document Writer
 R/Poo, Distt. Kinnaur (H.P.)

४०-नाम
पत्तिका..... दिनांक नं० I..... पृष्ठ ४
की क्रमा. 21..... पर संख्या नं० 3215..... पर संकीर्ण
पर प्रतिदिन लक्ष्य नं० I..... संख्या 121.
I..... पर संख्या नं० 45.
॥ ता 23

P Singh
उप-सचिव
पुरंग, जिला किर्गोर