44

No. 0084369

Himachal Government Judicial Paper

किमत भूमि:	मलीयती:	अस्टाम्प:	फिता अस्टाम्प:	सतरें:	रूफ:
9,842-68/-	10,000/-	880/-	पाँच	51	510

रकबा:- 500x1,200x1,100x1,40x2=880/-

0-4 विघा

x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

{ बै य ना मा }

यह कि विक्रया विलेख आज दिनांक:-2 मार्च [redacted] सन 1991 को

श्री/ठाकुर नरेन्दर चन्द, पुत्र श्री दुर्गा चन्द, पुत्र श्री रघुनाथ, उमर 72 साल, साकिन पटटा महलोग, परगना नाली, उप-तहसील कृष्णगढ़, जिला सोलन हिमाचल प्रदेश { जिसे पहले पक्ष में विक्रेता कहा गया है } प्रथम पक्ष व श्री धनी राम, पुत्र श्री राम दास, पुत्र श्री महन्त, साकिन मौजा ऊंख, परगना मलोण, उप-तहसील रामशहर, जिला सोलन हिमाचल प्रदेश { जिसे इसके उपरान्त क्रेता कहा गया है } द्वितीय पक्ष के बीच लिखा गया है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष भूमि खेवट/खतौनी न0 1/1 मिन, खसरा न0 53/5, रकबा तदादी एक विघा व 18 विस्वा वाका मौजा पटटा, परगना नाली, उप-तहसील कृष्णगढ़, जिला सोलन हिमाचल प्रदेश का मालिक तथा काबिज है

बैनामा मु० 10,000/=
अस्टाम मु० 880/=

कार्यालय उप पंजीकार
कृष्णगढ़

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

पेशकर्ता

यह विलेख नरेन्द्र चन्द पुत्र/पुत्री दुर्गा चन्द
निवासी मु.डा. परगना .... उप तहसील
कृष्णगढ़ ने आज दिनांक 25.3.91 तदानुसार
.. .. को मेरे कार्यालय में पंजीकरण
हेतु पेश किया।

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

Sub-R
Krish

45

№ 0084370 1990 **Himachal Government Judicial Paper**

-: 2 :-

जैसा कि नकल जमाबन्दी साल 1984-85 में दर्शाया गया सलग्न है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि खसरा न0 53/5 में से खसरा न0 53/2। रकबा तदादी 0-4 बिघा (चार बिस्वा) वाका मौजा पटटा, परगना नाली, उप-तहसील कृष्णगढ़, जिला सोलन हि0प्र0 के विक्रेया करने का सौदा क्रेता के साथ व क्रेता द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त रकबा क्रेया करने का सौदा विक्रेता के साथ मु0 10,000/- (दस हजार रुपयें) निस्फ जिसके 5,000/- (पांच हजार रुपयें) होते है, में कर लिया है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि खसरा न0 53/2। रकबा तदादी चार बिस्वा जिसका ततीमा सलग्न है, के विक्रेया करने का सौदा क्रेता के साथ मु0 10,000/- रुपये में किये हुआ है । विक्रेता प्रथम पक्ष ने पुरी बैय राशि मु0 10,000/- (दस हजार रुपयें) रूबरू गवाहान के पहले ही वसूल कर ली है अब लेने को रूबरू सब-रजिस्ट्रार कृष्णगढ़ के वा वक्त तसदीक रजिस्ट्री कुछ नही रहा है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि 4 बिस्वा के विक्रेया

पृष्ठ-: 3 :-

इस विलेख को शब्द - बर - शब्द पेशकर्ता को निम्न लिखित गवाहान के समक्ष पढ़ कर सुनाया व समझाया गया, जिसे सुन व समझ कर उस ने इस के निष्पादन को सही स्वीकार किया।

पेशकर्ता ने मु. 10,000 रु० पहले ही क्रेता से प्राप्त करने स्वीकार किये जब कि मु०........रु० (.............. रुपये) हमारे समक्ष करंसी नोट के रूप में अदा किये जिसे विक्रेता ने वसूल कर लेना स्वीकार किया।

श्री साकुराम से मैं स्वंय परिचित हु जो निष्पादक व दुसरे गवाह की भी पहचान करता है अतः विलेख पंजीकृत होवे।

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

Sub-Reg
Krishn

Sherry Raj
गवाह नं० 1

पेशकर्ता

Mct Ram
गवाह नं० 2

46

№ 0084371 1990 **Himachal Government Judicial Paper**

करने का सौदा क्रेता के साथ मु० 10,000/- रुपये में स्वात्व, स्वामित्व, पथ, जल, वायु, प्रकाश, सुख, भोग अधिकार, आवपाशी, आवनोशी, चरान्द, कटान्द, वन अधिकार, आबादी का अधिकार तथा अन्य अधिकार जो भी विक्रेता को उपरोक्त रकबा के सम्बन्ध में है या होते हो पुर्ण विक्रेया रुप में हमेशा के लिए क्रेता के पक्ष में हस्तान्तरण कर दिये है । अब क्रेता उपरोक्त रकबा का का मालिक तथा काबिज है जिसको कि उपरोक्त भुमि हर प्रकार से बेय करने, रेहन करने, हिब्बा करने, तबादला करने व पटटा आदि पर देने का पुर्ण अधिकार तथा क्षमता है ।

यह कि विक्रेता ने मौका पर उपरोक्त रकबा का कब्जा क्रेता को सौंप दिया है अब अगर उपरोक्त रकबा वेसुदा या किसी त्रुटी से क्रेता के कब्जा तथा अ धिकार से निकल जावे तो ऐसी अवस्था में विक्रेता क्रेता की हानि अपनी सम्पति से पुरा करने को बाध्य होगा ।

पृष्ठ-: 4 :-

प्रमाणित किया जाता है कि विलेख सं0...34...
दिनांक 25.3.94 जो कृत हो कर बही सं0.....1.....
के खण्ड सं0..2...... के पृष्ठ सं0.....5...... पर
दर्ज हुआ तथा प्रति अतिरिक्त बही सं0..1.......
के जिल्द संख्या....8....... के पेज नं0 ..44.....
से ...49..... तक चस्पा किये गये तथा अन्य
कागजात अनुपूरक बही संख्या ~~के फाईल~~ नं0 3...के पेज 9
~~सं0~~ ....59... तक चस्पा किये गये ।

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

Sub-Reg
Krishan

47

№ 0084372 1990 Himachal Government Judicial Paper

-: 4 :-

यह कि विक्रेता यह भी विश्वास दिलाता है कि उपरोक्त भूमि हर प्रकार से साफ व पाक है तथा यह भी लिखा देता है कि उपरोक्त भूमि पर अब उसके किसी वारिस उत्तराधिकारी का कोई वास्ता किसी किस्म का नहीं होगा।

यह कि क्रेता के पिता के नाम देह हज़ा में अपनी मलकीयती अराजी है जिसको कि हर क्रेता अपने पिता के साथ मिल कर काश्त करता है और हिमाचल प्रदेश में कृषक की परिभाषा के अन्तर्गत आता है इसलिए क्रेता हिमाचल प्रदेश में भूमि खरीदने की क्षमता रखता है।

यह कि विक्रय विलेख में प्रयोग किये गये शब्दों में विक्रेता व क्रेता के अतिरिक्त उनके जाईज वारिस उत्तराधिकारी भी सम्मलित समझे जावेंगे।

पृष्ठ-: 5 :-

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

Sub-Regi
Krisha

48

№ 0084373 1990 **Himachal Government Judicial Paper**

-: 5 :-

अत: [illegible] विक्रेता ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वास्थ्य अवस्था तथा स्वातन्त्र इच्छा से निम्न हस्ताक्षर करने वाले साक्षियों की मौजुदगी में हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाणित रहें और बक्ते जरूरत काम आवे। मजमून विक्रेया नामा पढ़ा कर सुन व समझ लिया जोकि सुन व समझ कर सही व दुरुस्त माना आज दिनांक:-2-3-1991 स्थान कृष्णगढ़।

विक्रेता [signature]

(ठाकुर नरेन्दर चन्द)

गवाह:-

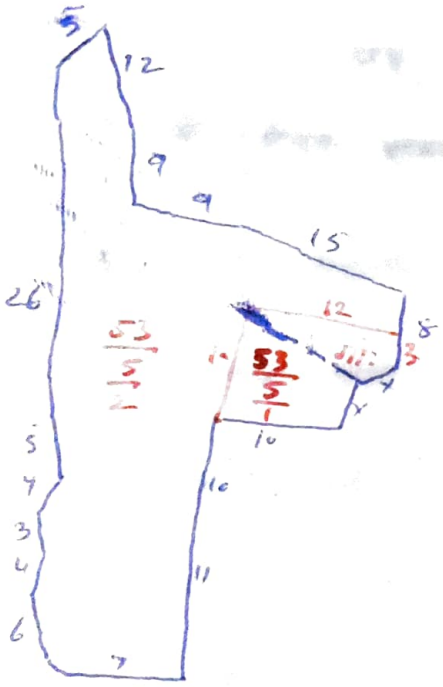
1. [signature] आत्मा राम उप प्रधान ग्राम पंचायत [illegible]

2. [signature] हेत राम सपुत्र श्री लोकराम ग्राम [illegible] डा० [illegible]

[signature] 2/3/91
वसीका नवीस
घनश्याम दत्त शर्मा
डा० कसौली जिला सोलन (हि० प्र०)

S. No 83
2/3/91

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)



ततीमा शजरा मौजा ५३। २-३ २५२ पगाना ... ३ ... जिला सोलन

पैमाना बाईलाक
20 करम प्रति इंच
करम = 54"

ततीमा फील्ड बुक

ख० नं०		रकबा (सदा)	रकबा व किस्म
सा०	हाल		
53/5	53/5/1	12 (7+3)/2 = 60	0-4 बिस्वा
	53/5/2	13 (2+2)/2 = 26	
	53/5	56	

बाकी रकबा बदस्तूर = 1-14

ततीमा शजरा मुताबिक मौका ... है।

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

53/... 112 ...
22.1.91 178

D. L. R. Form No. 1

नकल जमाबन्दी 1984-85 मौजा पट्टी हदबस्त नाला तहसील कसौली जिला सोलन

नम्बर खेवट या जमाबन्दी	नम्बर खतौनी	नाम पत्ति या तरफ मय नाम नम्बरदार व हादस मुआमला	नाम मालिक व तफसील	नाम काश्तकार व तफसील	नाम चाह व दीगर वसायल आबपाशी	नम्बर खसरा	रकबा हर खेत व मियाद मय किस्म अराजी: बीघे व	रकबा हर खेत व मियाद मय किस्म अराजी: मीट्रिक इकाईयों में	लगान जो अदा करता है व शरह लगान	हिस्सा या पैमाना हकीयत व तरीका बाछ	मतालबा व शरह मुआमला बहुत	कैफियत
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12
1 मि	1	[illegible] नम्बरदार जमा 53.59	ठाकुर नरेन्द्र चन्द पुत्र दुर्गा चन्द पुत्र रघुनाथ चन्द [illegible]	[illegible]		53	2-13 [illegible]	0.20.69		[illegible] हिस्सा [illegible] है [illegible] 0.50 [illegible] 0.33 [illegible] 0.16 [illegible] 0.03	माल [illegible] 1.10	424 [illegible] 431 " 442 " 444 " 448 " नोट:- [illegible] 424 [illegible] मुर्हा [illegible] है। नोट:- [illegible] 431 [illegible] 53 [illegible] 53/1 तादादी 0-3 बिस्वा [illegible] मंजूर है। नोट:- [illegible] 442 [illegible] 53/2 तादादी 0-4 बिस्वा [illegible] मंजूर है। नोट:- [illegible] 444 [illegible] 53/3 तादादी 0-5 बिस्वा [illegible] मंजूर है। नोट:- [illegible] 448 [illegible] 53/4 तादादी 0-5 बिस्वा [illegible] मुहालसीन मंजूर है।

मीनानजी,
नकल मुताबिक असल के सही व दुरुस्त है।
[illegible]
[illegible] 22.1.91 [illegible] 178

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

नकल जमाबन्दी 1986-87 मौजा जरखु परगना मलौण उप तहसील रामशहर D. L. R. Form No. 8. जिला सोलन

नम्बर खतौनी	नाम पत्ति या तरफ मय नाम नम्बरदार व तादाद मुआमला	नाम मालिक व ऐहवाल	नाम काश्तकार व ऐहवाल	नाम चाह व दीगर वसायल आबपाशी	नम्बर हाय खसरा	रकबा हर खेत व मिजान खाता मय किस्म अराजी — बीघों में	रकबा हर खेत व मिजान खाता मय किस्म अराजी — मीट्रिक इकाईयों में	लगान जो अदा करता है व तफसील शरह व तादाद	हिस्सा व पैमाना हकीयत व तरीका बाछ	मुतालबा व शरह मुआमला व हदव	कैफियत
2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12
49 म	बराहर खेवट न०1	जीतराम पुत्र व श्री माहे शंकरू पुत्री व श्री महे श्यामी विधवा गोरखु पुत्र खजानु पुत्र लट्टीरया व हिस्सा बराबर निस्फ...... रामदास पुत्र महन्तु पुत्र लट्टीरया निस्फ.... साकिन देह	खुदकाश्त व मकबूजा मालकान		404	10—9 बंजर कदीम 7—0 टोडा 3—0 गैर मुमकिन पट 0—9			बराहर खेवट न०1	माल बदस्तूर जमाबन्दी	
					405	3—11 घासनी 3—0 गैर मुमकिन पत 0—11					
					407	8—0 रिकड़ दोम 4—10 टोडा 2—0 पत्थर 1—0 आबादी 0—10					
					किते 3	22—0 मजरूआ 4—10 रिकड़ दोम गैर मजरूआ 17—10 बं. कदीम 7—0 घासनी 3—0 टोडा [illegible] पत्थर 2—0 आबादी 0—10					

नकल मुताबिक असल के दरुस्त है। साइल की हस्ब ख्वाहिश तैयार की गई उजरत मुबलिग ...

पटवारी हलका
30-4-90

garh, District Solan (H.P.)

[illegible] औसत एक साला मौजा पट्टा न.ह. 252 पचाना नाली उप तहसील कृष्णगढ़ जिला सोलन वर्ष 1989-90

[illegible]	[illegible] व बारानी अव्वल	बारानी दोयम	बारानी सोयम	बंजर कदीम	[illegible]	कुल रकबा	[illegible] उपज
11	0-18	–	0-15	1-2	0-11	3-6	75000/-
–	0.50	0.33	0.16	0.16	0.03	–	–
[illegible]	2460.67	1624.04	787.41	787.41	147.[illegible]	–	–
[illegible]	49213.40	32480.80	15748.20	15748.20	2952.80	–	–

[illegible] [signature]

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

[illegible] मुताबिक असल के सही व दुरुस्त है।

[signature]

[illegible] 12 [illegible]
22.1.91 178