

Form No. 21.

2848514

2012

# Himachal Government Judicial Paper

23/14  
48/49

अतिरिक्त शही संख्या 43

व्यक्ति का नाम	दस्तावेजों की क्रम संख्या
350	4/8
5	
वेचने वाले का नाम	नं० दस्तावेज
	दस्तावेज की किस्म
	35.203
	मूल्य 70000/-
	रजिस्ट्री फीस
	फीस नकल 350
	शब्दों की संख्या 10
	फीस अनुवाद 360
	फीस कमीशन

उपपरीकृत  
मूरंग, जिला किन्नौर



Document No. 108/14  
Date 23/7/2014

Photograph of Borrower/Mortgagor  
Loan Amount is Rs. 7.00 Lac.  
NJS worth Rs. 350/-

### MORTGAGE DEED

This Deed of Mortgage is made at Reckong Peo on the 23<sup>rd</sup> day of July, 2014 between Sh. Prem Chander son of Sh. Karam Bhagat, aged about 40 years, R/o Village & P.O. Moorang, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P., hereinafter called 'Mortgagor/borrower' (which expression shall include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns) of the one part and the **H.P. State Co-operative Bank Ltd.**, having its Head Office at The Mall Shimla and among others, a Branch Office at Moorang, Tehsil Moorang, District Kinnaur, H.P., hereinafter called 'the mortgagor' (which expression shall include its successor and assigns) of the other part.

WHEREAS the borrower/mortgagor is absolute owner in possession of land bearing Khata/Khatauni No. 20/29min, Khasra No. 412 & 422/1, Kita-2, measuring 0-01-38 hectare situated at Up-mahal Shiling Khas and Khata/Kahtauni No. 21 & 22/28 & 30 min, Khasra No. 60, 460/393/3, 539/486/462/393/2, Kita-3, measuring 0-31-27 hectare situated at Up-mahal Ruang Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. (hereinafter referred to as the said land).

Contd.....2

Himachal  
Document  
R/Peo, Distt. Kinnaur

P. Chandel

5  
परीक्षा...  
परीक्षा...  
3/20/1

*[Signature]*  
का...  
का...

का and 1  
P.Chandras



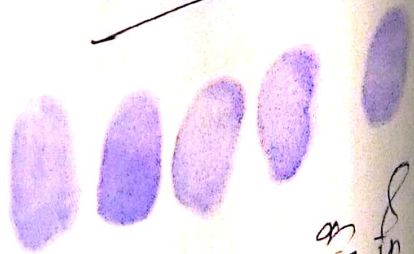
संभारती  
P.Chander

आदेश  
14  
3.9.91

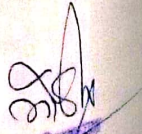
*[Signature]*  
मुख्य निदेशक



मिश्रण उत्प्रेषण  $\rightarrow$   $\frac{1}{2}$  पेरा कला



सुगंधित किण्व जाता है कि  $\frac{1}{2}$  पेरा कला उपरांत  
उत्प्रेषण  $\frac{1}{2}$  मिश्रण के लिए लगाए जाते हैं।

  
एन. वि. वि.  
एन. वि. वि.

Form No. 21.

2848513

2  
0  
1  
2

# Himachal Government Judicial Paper

अतिरिक्त नही संख्या

46

<p>स्टाम्प मूल्य</p> <p>नोट—यह कर्ता इस किराने के बंधों के लिए भी प्रयोग हो सकता है जो साधारण पुस्तक संख्या 4 के किराने के खाने में मिले करते हैं।</p>	<p>भरदारों की कम संख्या :</p> <p>समय की गारंटी और स्वस्थ और रजिस्ट्री की रकम और अन्य शुल्क और प्राप्त हुआ सामान।</p>
<p>सं०</p> <p>सं०</p> <p>स्टाम्प देयके वाले का नाम</p>	<p>सं० दस्तावेज</p> <p>दस्तावेज की किस्म</p> <p>मूल्य</p> <p>रजिस्ट्री फीस</p> <p>पैसे नकल</p> <p>शब्दों की संख्या</p> <p>कीमत अनुवाद</p> <p>पैसे कमीशन</p>

*[Signature]*  
 उप पंजीकृत  
 मूरंग, पिता किल्लौर

(4)

That the Mortgagor/Borrower shall not lease out or part with possession of the property or create any further charge, mortgage on the same in favour of any person without prior consent of the Bank in writing.

That in case of the default/breach of any of the terms and conditions contained in this Deed or in the Loaning Documents executed by the Borrower/Mortgagor, the Bank shall have the option and the right to realize all its due outstanding in the account and cause the mortgaged property to be sold with all its accretions, without being bound to proceed against other securities or sureties, if any held by the Bank.

That on payment of all the dues of the said mortgage under these presents, the mortgagee shall be bound to re-convey the said property free from all encumbrances to the mortgagor/borrower and execute deed of discharge; transfer and every other writing in favour of the mortgagor/Borrower at its expense necessary for this purpose.

Contd ...5

*P. Chandel*

*[Signature]*  
 H... ..  
 De... ..  
 R/P... ..

10 मु०, हि० प्र०, शिमला-2604-आई०जी० नं० 93-30-9-93-  
 5,000 रजिस्टर।

बिना कती  
PChansker

आवेदन  
को प्रमाणित करने के लिए  
आवेदनकर्ता को प्रमाणित करने के लिए  
आवेदनकर्ता को प्रमाणित करने के लिए  
आवेदनकर्ता को प्रमाणित करने के लिए

प्रमाणित किया जाता है कि  
आवेदन के बिना कती  
नामक हस्ताक्षर किया है

आवेदनकर्ता  
को प्रमाणित करने के लिए

आवेदन नं 1  
प्रमाणित

आवेदन नं 2  
प्रमाणित  
प्रमाणित कती  
हस्ताक्षर



