

No 2844175

3114  
76/184  
2012

# Himachal Government Judicial Paper

अतिरिक्त वही संख्या

RC  
10/12



अतिरिक्त वही संख्या	दस्तावेजों की संख्या
मामले की और रजिस्ट्री शुल्क और	मामले की और रजिस्ट्री शुल्क और
8820	39000
21	30000
रजिस्ट्री फी	294.10
फीस का	294.10
फीस का	
फीस का	

Sale Consideration of land is Rs. 30,000/-  
 Value of property as per Circle Rate fixed by the Collector  
 Kinnaur is Rs. 1,46,076/- (calculated @ Rs. 1316/- per Centare)  
 Deed written on NJS worth Rs. 8820/- calculated @ 6% for men  
 & Regn. Rs. 2,940/- (@2%) & pasting fee Rs. 10/- paid through  
 Treasury Challan.

Document No. 179/14

### SALE DEED

Date 2/12

THIS DEED OF SALE is made this 2<sup>nd</sup> day of December, 2014 BETWEEN  
 Sh. Amar Sain son of late Shri Chhetan Darje, aged about 63 years, resident of Village  
 Asrang, Tehsil Moorang, District Kinnaur, Himachal Pradesh (**hereinafter called "The  
 Vendor"**) of the one part AND Sh. Resham Chander son of Shri Uttam Ram, aged about  
 35 years, R/o Village Asrang, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. (**hereinafter called  
 "The Vendee"**) of the other part.

WHEREAS, the vendor is absolute owner in possession of land bearing  
 Khata/Khatauni No. 51min/120, Khasra No. 265, measuring 0-01-11 hectare, situated at  
 Up-mahal Asrang Khas, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. (**hereinafter referred to  
 as the said land**) and the same is free from all encumbrances, charges, trust, liens,  
 attachments, claims or demands whatsoever not subsisting and the same is not the

Contd.....2

*Amar Sain*

*Himmat Singh Negi*  
 Document Writer  
 r/Peo, Distt. Kinnaur (H. P.)

144171

Form No. 21.

अतिरिक्त गृही संख्या 77

इस किस्म के प्रयोग हो	दस्तावेजों की क्रम संख्या:
के आधार पर पुस्तक	मामले की मासिकता और स्वत्व
के अन्तर्गत के खाने	और रजिस्ट्री की रकम और अन्य
	शुल्क और प्राप्त हुआ ताजान।
	न० दस्तावेज
	दस्तावेज की किस्म
	मूल्य
	रजिस्ट्री फीस
	फीस नकल
	शब्दों की संख्या
	फीस अनुवाद
	फीस कमीशन

*[Signature]*  
 सप पंजीकृत  
 मुरंग, जिला किन्नौर

(2)

subject matter of any suit or and has not been offered as security or otherwise to any court or revenue authority. This transfer of land doesn't contravenes any provisions of H.P. Tenancy & land Reforms Act, 1972 and H.P. Transfer of Land (Regulation) Act, 1968 or any other law. The Vendee is a Scheduled Tribe and belongs to Himachali agriculturist family.

AND WHEREAS, the vendor by an oral agreement agreed to sell the said land bearing Khata/Khatauni No. 51mln/120, Khasra No. 265, measuring 0-01-11 hectare, situated at Up-mahal Asrang Khas, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P. to the Vendee for a price of Rs. 30,000/- (Rupees thirty thousand only). NOW THIS DEED WITNESSES in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs. 30,000/- paid by the Vendee to the Vendor with the execution of these presents (the receipt whereof the Vendor admits and acknowledges), the said Vendor does, hereby grant, convey, sell, transfer and assign the said land unto and to the use of the said Vendee, free from all encumbrances.

Contd....3

*[Signature]*

Himmat Singh  
 Document No. 144171  
 R/Peo, Distt. Kinnaur



अतिरिक्त नही संख्या

78

इन्द्रराजों की क्रम संख्या  
मामले की मानियत और स्वल्प  
और रजिस्ट्री की रकम और अन्य  
शुल्क और प्राप्त हुआ ताजान।

- ..... न० दस्तावेज
- ..... दस्तावेज की किस्म
- ..... मूल्य
- ..... रजिस्ट्री फीस
- ..... फीस नकल
- ..... शब्दों की संख्या
- ..... फीस अनुवाद
- ..... फीस कमीशन

(3)

AND all that right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Vendor in to or upon same and every part thereof to have and to hold the same unto and to use of the Vendee his heirs, executors, administrators and assigns absolutely and forever together with title deed, other evidences of title and easement rights such as way, water, forest, bartan rights and other attached to the said property;


AND the Vendor has delivered the physical possession of said property to the Vendee and the Vendee shall hereafter peaceably and quietly hold, possess and enjoy the said land without any interference, claim or demand whatsoever from the vendor or any one claiming through or under him;

FURTHER the Vendor, his heirs, executors, administrators or assigns covenant with the Vendee his heirs, executors, administrators or assigns to save harmless, indemnify and keep indemnified the Vendee his heirs, executors, administrators or assigns free from all encumbrances and charges.

Contd.....4

  
राम प्रवीणदास  
मुरंग, जिला किन्नौर



  
Himmat Singh  
Document Writer  
R/Po, Distt. Kinnaur (H.P.)



844173

2  
0  
1  
2

# Himachal Government Judicial Paper

अतिरिक्त वही संख्या

79

इस किस्म के की प्रयोग हो की आधार पर पुस्तक के अंकित के खाने हैं।	इन्दराजों की क्रम संख्या मानने की मालिखत और स्वरूप और रजिस्ट्री की रकम और अन्य शुल्क और प्राप्त हुआ ताजान।
नं० दस्तावेज	
दस्तावेज की किस्म	
दस्तावेज का मूल्य	
रजिस्ट्री फीस	
फीस नकल	
शब्दों की संख्या	
फीस अनुवाद	
फीस कमीशन	

(4)

### Schedule of the property hereby sold:

Land bearing Khata/Khatauni No. 51min/120, Khasra No. 265, measuring 0-01-11 hectare, situated at Up-mahal Asrang Khas, Tehsil Moorang, Distt. Kinnaur, H.P.

IN WITNESS whereof the Vendor & Vendee hereunto have signed this Sale Deed the day, month and year first hereinabove written.

*Anand Singh*  
Vendor

*Ravi Singh*  
Vendee

*Chhotu Ram*  
Witness No.1

*Chhotu Ram Singh Chander*  
Near No Asrang  
Tehsil Moorang  
Witness No.2

*Sangam Datta*  
*Jagat Singh*  
Asrang  
Deed Writer:-

Contd....5

Identified by  
*Sunder Singh*  
*Sunder Singh*  
*Sh. Dev Lok Singh*  
*Mohar Singh*

*Himmat Singh Negi*  
Document Writer  
R/Peo, Distt. Kinnaur (H. P.)

निम्न अंगुलिमा के दाएँ ओर



निम्न अंगुलिमा के बाएँ ओर



प्रमाणित किमा जोता है कि उपरोक्त अंगुलिमा के  
निम्न ओर लक्षण लजाए जाते।

एच पी डी कार्यालय  
भुरग, जिला किन्नौर

इदराजों की क्रम गणना

मामले की मालियत और स्वल्प और रजिस्ट्री की राश और अन्य शुल्क और प्राप्त हुआ ताजात।

न० दस्तावेज

दस्तावेज की किस्म

मूल्य

रजिस्ट्री फीस

फीस नकल

शब्दों की संख्या

फीस अनुवाद

फीस कमीशन

*[Signature]*  
 जय पंजीर  
 मुरंग, जिला किन्नौर

*[Signature]*  
 Witness No.1

*[Signature]*  
 Witness No.2

(5)

Verification:-

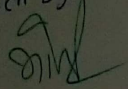
I, the vendor do hereby verify that this sale deed has been prepared at my instance and under my instructions and the contents of same has been readover to me in vernacular by the scribe and I have understood the same. Whatever has been stated in the Sale Deed is true and correct and nothing has been concealed therefrom.

*[Signature]*  
 Vendor

*[Signature]*  
 Himmat Singh Peo  
 Document Writer  
 R/Peo, Distt. Kinnaur (H. P.)

ॐ नमो  
बसोका.....पिपामु वी.....I.....सक ४  
के सका..12...पर सुका ३० ३६/1.7...पर सुका ४  
पर अतिविक्रम सुका ३० I...सक 117  
ई सका..... ३९ ५:५/१५ को बई।

7600 89



उप संतोकासना  
मुरंग, विना किलो