6

No. 0087192 1990 **Himachal Government Judicial Paper**

किमत भूमि :	मलीयती:	अस्टाम्प:	फिस अस्टाम्प:	सतरें:	हरूफ:
5,231-52/-	8,000/-	640/-	सात	80	800
		200x2,50x4,40x1=640/-			

रकबा:-
0-6-6 बिघा

x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

{ बै य ना मा }

यह कि विक्रिया विलेख आज दिनांक:- 6 अप्रैल सन 1991 को श्री अनोखी राम, पुत्र श्री खुशी राम, पुत्र श्री मेजर, उमर 42 साल, साकिन मौजा आरला, परगना नाली, उप-तहसील कुनिहार, जिला सोलन हिमाचल प्रदेश { जिसे पहले पक्ष में विक्रेता कहा गया है { प्रथम पक्ष व श्री परमा नन्द, पुत्र श्री परस राम, निवासी मौजा कठान खुर्द, परगना लवाड़ाग, तहसील कसौली, जिला सोलन हिमाचल प्रदेश ; जिसे इसके उपरान्त द्वितीय पक्ष क्रेता कहा गया है { के साथ लिखा गया है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष भूमि खेवट/खतौनी न० 74/81, खसरा न० 533/378, रकबा तादादी 0-12-4 बिघा वाका मौजा

पृष्ठ-: 2 :- अनोखी राम अर्जुन

बैनामा मु० 80000/-
अष्टाम मु० 6400/=80

कार्यालय उप पंजीकार
कृष्णगढ़

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

यह विलेख अमरेवी राम पुत्र/पुत्री श्री राम
निवासी अरला परगना नाली व तहसील
कृष्णगढ़ ने आज दिनांक 6-4-91 दस्तानुसार
.... को मेरे कार्यालय में पंजीकरण
हेतु पेश किया

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

अमरेवी राम
पेशकर्ता

№ 0087193 1990 Himachal Government Judicial Paper

आरला, परगना नाली, उप-तहसील कुण्हड़, जिला सोलन हिमाचल प्रदेश का वाहिद मालिक तथा काबिज है जैसा कि नकल जमाबन्दी साल 1989-90 में दर्शाया गया सलंग्न है ।

यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि खसरा न० 533/378 रकबा तदादी 12 बिस्वा व 4 बिस्वान्सी में से खसरा नम्बर 533/378/1 रकबा तदादी 0-6-6 बिघा (छः बिस्वा व छः बिस्वान्सा) वाका मौजा आरला, परगना नाली, उप-त० कुण्हड़, जिला सोलन हि०प्र० के विक्रय करने का सौदा क्रेता के साथ व क्रेता ने उपरोक्त रकबा को क्रय करने का सौदा विक्रेता के साथ मुबलिग 8,000/- (आठ हजार रुपये) केवल निस्फ जिसके 4,000/- (चार हजार रुपये) होते है, में कर लिया है ।

यह कि विक्रेता ने उपरोक्त बैय राशि से पहले कुछ भी वसूल नहीं किया है । पूरी बैय राशि यानि मु० 8,000/- (आठ हजार रुपये) रूबरू सब-रजिस्ट्रार कुण्हड़ के बा वक्त तसदीक रजिस्ट्री वसूल पावेगा ।

 [signature]

इस विलेख का शब्द - दर - शब्द पेशकर्ता को निम्न लिखित गवाहन के सामने पढ़ कर सुनाया व समझाया गया, जिसे सुन व समझ कर उस ने इस के निष्पादन को सही स्वीकार किया ।

पेशकर्ता ने मु......— रु० पहले ही क्रेता से प्राप्त करने स्वीकार किये जब कि मु० 8,000/- रु० (आठ हजार रुपये) हमारे समक्ष करन्सी नोट के रूप में अदा किये जिसे विक्रेता ने वसूल कर लेना स्वीकार किया ।

श्री नर लाल से मैं स्वंय परिचित हूं जो निष्पादक व दूसरे गवाह को भी पहचानता करता है अतः विलेख पंजीकृत होवे ॥

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

गवाह नं० 1

क्रेता कर्ता

गवाह नं० 2

№ 0087194 1990 Himachal Government Judicial Paper

यह कि विक्रेता ने अपनी उपरोक्त भूमि खसरा नम्बर 533/378/1 रक्बा तदादी 6 विस्वा व 6 विस्वान्सी के विक्रय करने का सौदा क्रेता के साथ मु0 8,000/- रुपये में स्वत्व, स्वामित्व, पथ, जल, वायु, प्रकाश, सुख, भोग अधिकार, आवपाशी, आवनोशी, दरान्द, बरान्द, वन अधिकार, आबादी का अधिकार तथा अन्य अधिकार जो भी विक्रेता को उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में है या होते हो पूर्ण विक्रेता रूप में हमेशा के लिए क्रेता के पक्ष में हस्तान्तरण कर दिये है। अब क्रेता उपरोक्त भूमि का वाहिद मालिक तथा काबिज है जिसको कि उपरोक्त भूमि बैय करने, रहन करने, हिब्बा करने, तबादला करने, व पटटा आदि पर देने का पूर्ण अधिकार तथा क्षमता है।

यह कि विक्रेता ने मौका पर उपरोक्त रक्बा का कब्जा मुताबिक ततीमा जोकि सलग्न है के क्रेता को सौंप दिया है अब अगर उपरोक्त रक्बा बेसुदा या किसी त्रुटी से क्रेता के कब्जा तथा अधिकार

पृष्ठ-: 4 :-

प्रमाणित किया जाता है कि त्रिलेख स० 38
दिनांक 6-4-91 पञ्जीकृत हो कर वही स० ..1......
के खण्ड स० ....2.... के पृष्ठ स० ....6..... पर
दर्ज हुआ तथा प्रति अतिरिक्त वही स० ..1......
के भाग संख्य ....8...... के पेज न० ..61...
से ....67.. तक चस्पा किये गये तथा अन्य
कागजात अनुपूरक वही संख्या के पेज न० 37 पेज
से ...62.... तक चस्पा किये गये।

Sub-Registrar
Krishangarh District Solan (H.P.)

64

-: 4 :-

से मिलत यदि तो ऐसी अवस्था में विक्रेता क्रेता की हानि अपनी सम्पत्ति से पूरा करने को बाध्य होगा । विक्रेता यह भी विश्वास दिलाता है कि उपरोक्त भूमि हर प्रकार से साफ व पाक है तथा यह भी लिखा देता है कि उपरोक्त भूमि पर अब उसके किसी वारिस उत्तराधिकारी का कोई वा स्ता किसी किस्म का नही होगा ।

यह कि विक्रय विलेखमें प्रयोग किये गये शब्दों में विक्रेता तथा क्रेताके अतिरिक्त उनके जाईज वारिस उत्तराधिकारी भी सम्मलित समझे जावेगें ।

पृष्ठ-: 5 :-

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

65

87196 1990 **Himachal Government Judicial Paper**

-: 5 :-

अतः विक्रेता ने अपने तन-मन की पुर्ण स्वास्थ अवस्था तथा स्वतन्त्र इच्छा से निम्न हस्ताक्षर करने वाले साक्षियों की मौजुदगी में हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाणित रहें और वक्त जरूरत काम आवे। मजमून विक्रेया नामा पढ़ा कर सुनाया तथा समझाया गया जिसे सुन व समझ कर सही व दुरुस्त माना आज दिनांक 6 अप्रैल सन 1991 स्थान कृष्णगढ़।

गवाह:-

1. श्री नन्द लाल पुत्र जाडुमा ग्राम कलौना [signature]

2. श्री जगदीश चन्द मेम्बर [signature]

विक्रेता [signature]

(श्री अनोखी राम)

वसीका नवीस
घनश्याम दत्त शर्मा
कसौली जिला सोलन (हि० प्र०)
[signature] 6/4/91
S.No. 130
Dt 6/4/91

Sub-Registrar
Krishangu[illegible] District Solan (H.P.)

Sub-Regis[illegible]
Krishang[illegible]

फीस नकल

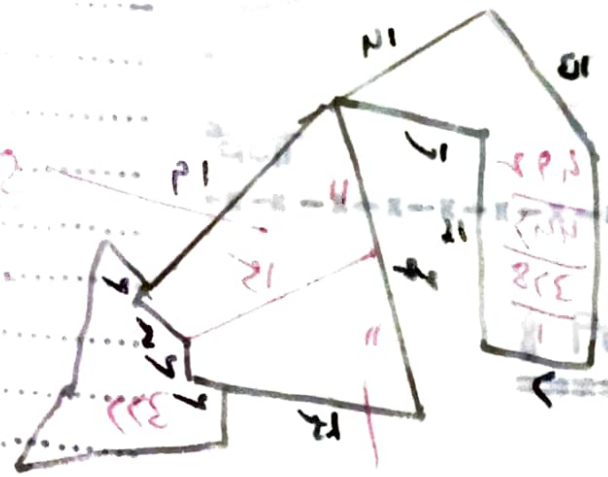
प्रतों की संख्या

फीस कमीशन

नाम

देवी.

परगना



प्रमाण पत्र

परमानन्द पुत्र परसराम निवासी कानन खेड़

P-62 परगना लोहडोघ तहसील कसौली

जिला सोलन हि. प्र. का स्थाई निवासी

है। प्रार्थी के नाम मौजा उक्त में

मलकियत आराजी 32-8 के खसरा

नम्बर 17-19 है

15-19 और खसरा 2596 आराजी व कब्ज़ा

प्रार्थी का है।

प्रार्थी आराजी कारकुनी

रिकार्ड में आता है।

प्रेमलाल

पटवारी

कोट

2/9/

Sub-Registrar
Krishangarh, District Solan (H.P.)

[illegible] 466

[illegible] 3.4 [illegible] 1.601 [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44102	0-12-4	1-2-18	1-16-19	13500/=

[illegible]

[illegible] 0.13 [illegible] 0.04 [illegible]

[illegible]	41.52	5.19
[illegible]	830.40	103.80
[illegible]	16608.00	2076.00

b-Registrar
lehangarh, District Solan (H.P.)

30.3 [illegible]

D. A. R. Form No. 1.

हदबस्त नं० 1189 | मौजा: [illegible] | परगना [illegible] | तहसील [illegible] | जिला [illegible]

नं० खेवट या खतौनी	नम्बर खतौनी	नाम पत्ति या तरफ मय नाम नम्बरदार व तादाद मुआमला	नाम मालिक व एहवाल	नाम काश्तकार व एहवाल	नाम चाह व दीगर वसायल आबपाशी	नम्बर हाय खसरा	रकबा हर खेत व मिकदार मय किस्म अराजी: बीघों व	रकबा हर खेत व मिकदार मय किस्म अराजी: मीट्रिक इकाईयों में	लगान जो अदा करता है व शरह लगान	हिस्सा या पैमाना हकीयत व तरीका लगान	मुतालबा व शरह मुआमला मुहदय	कैफियत
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12
74	81	[illegible] 1	[illegible]	[illegible]		533/378	0-12-4 [illegible]			[illegible] 1	[illegible] 0.44	

Sub-Registrar Krishangarh, District Solan (H.P.)

[illegible] 30.3.91